

RESIDENCIAL CAMARENA

MEMORIA DE CALIDADES



CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

Cimentación de hormigón armado, diseñada y dimensionada de acuerdo a las Exigencias del Estudio Geotécnico. La estructura, también de hormigón armado, se ha proyectado y calculado de acuerdo con la normativa exigible (Código Técnico de la Edificación).



FACHADAS Y CUBIERTA

La fachada se realizará con un sistema de aislamiento térmico por el exterior combinada con aplacado cerámico.

Cubierta plana no transitable con acabado en grava.



TABIQUERÍA

Tabiquería interior mediante placas de yeso laminado y separación entre viviendas mediante fábrica de ladrillo macizo, cumpliendo con los apartados térmicos y acústico de Código Técnico de la Edificación.

Acabado interior de viviendas en pintura acabado liso, tanto en estancias como en la cocina.



CARPINTERÍA EXTERIOR

Ventanas de PVC de hojas abatibles y correderas con doble acristalamiento y cámara de aire, garantizando el correcto aislamiento térmico y acústico de la vivienda respecto al exterior.

La salida a las terrazas se resolverá con puertas correderas/abatibles.



ELEMENTOS COMUNES

Ascensores accesibles para personas con movilidad reducida. Pavimentos de escalera y zonas comunes en gres, con paramentos verticales acabados en pintura plástica.

Tecnología led en iluminación de portales.

El pavimento de los garajes y trasteros ubicados en la planta sótano irán en hormigón pulido.

Puerta de entrada de vehículos con célula fotoeléctrica, con apertura de mando a distancia y llave.

HISPANIA LIVING



CARPINTERÍA INTERIOR DE VIVIENDA

Puertas lacadas en blanco. Llevarán condensas las puertas de baños y dormitorio principal. Las manivelas y herrajes serán cromados.

Armarios empotrados modulares con puertas lacadas en blanco abatibles o correderas según el caso, con barra para colgar y balda.

Puerta de acceso blindada con chapa de acero interior con 3 puntos de anclaje acabada en blanco, con mirilla gran angular.



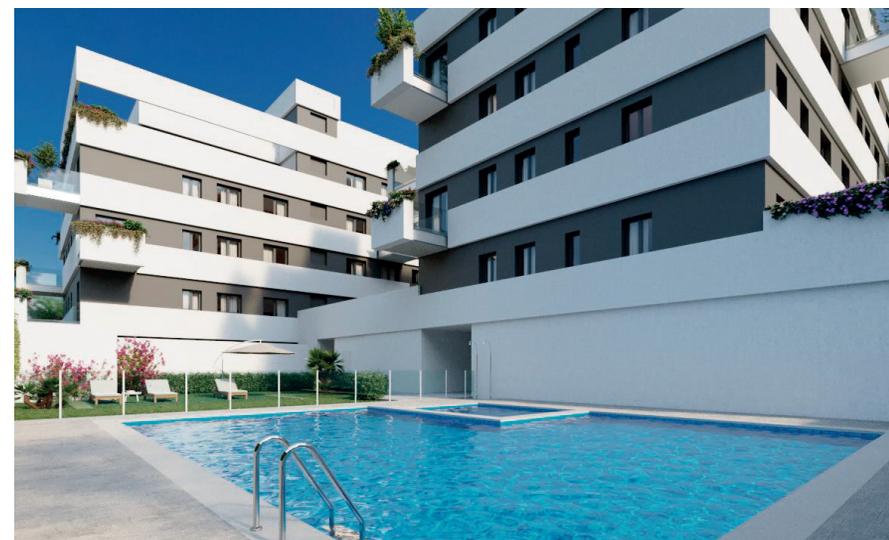
PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS

Pavimentos de vivienda de tarima laminada sintética AC4 hidrófuga o superior.

Falso techo en toda la vivienda.

Pintura plástica lisa en tonos claros en paredes y techos.

Solados de terrazas en gres antideslizante.



Para más información: residencialcamarena@hispanialiving.com

Este documento tiene carácter de información comercial, siendo meramente orientativo, y está sujeto a modificaciones por exigencias administrativas, técnicas o jurídicas derivadas de la obtención de las licencias y permisos necesarios, así como por necesidades constructivas o de diseño, sin que ello suponga menoscabo en el nivel global de las calidades.

RESIDENCIAL CAMARENA

MEMORIA DE CALIDADES



SOSTENIBILIDAD

La edificación se somete a la evaluación de su sostenibilidad y eficiencia energética, siendo respetuosa con el medio ambiente.



COCINA

Cocina de diseño con muebles altos y bajos de gran capacidad. Encimera de material compacto.

Electrodomésticos de alta gama con placa de inducción, campana extractora, horno y microondas en torre, siempre que la tipografía de cocina de la vivienda lo permita. Fregadero inoxidable y grifo mezclador monomando.

Paramentos verticales con revestimiento de pintura lisa mate, con frente de cocina del mismo material de la encimera.

Techo con pintura plástica en color claro.



BAÑOS

Pavimento de baños de gres.

Revestimiento vertical con alicatado cerámico.

Techo con pintura plástica lisa.

Aparatos sanitarios de 1ª calidad. Platos de ducha de resina o acrílicos y bañeras de chapa lacada, según tipología de vivienda, y grifería monomando cromada de diseño.



ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

Conforme el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión.

Mecanismos eléctricos de primera calidad.

Tomas de televisión en salón y dormitorios + RJ45.

Video portero automático.



CLIMATIZACIÓN Y AGUA CALIENTE

Sistema de aerotermia centralizada para climatización por suelo radiante/refrescante, y para agua caliente sanitaria. Control individualizado por vivienda.

HISPANIA LIVING



Para más información: residencialcamarena@hispanialiving.com

Este documento tiene carácter de información comercial, siendo meramente orientativo, y está sujeto a modificaciones por exigencias administrativas, técnicas o jurídicas derivadas de la obtención de las licencias y permisos necesarios, así como por necesidades constructivas o de diseño, sin que ello suponga menoscabo en el nivel global de las calidades.