

An architectural rendering of a modern residential building at dusk. The building features a white and dark grey facade with multiple balconies, some of which are adorned with plants. The sky is a mix of blue and grey, suggesting twilight. In the foreground, there is a parking area with two cars, a dark SUV and a white hatchback, parked in front of a white wall with a small entrance. The overall scene is framed by blue geometric shapes in the corners.

HIS HISPANIA LIVING

RESIDENCIAL CAMARENA

HISPANIA LIVING

RESIDENCIAL CAMARENA

Índice

01 Hispania Living

02 Aluche

03 El Proyecto

04 Planos

05 Cooperativa

06 Contacto



# HL HISPANIA LIVING

**Hispania Living** es una innovadora gestora de cooperativas y promotora inmobiliaria que apuesta por la creación de comunidades sostenibles y vibrantes. Desde nuestros inicios, nos hemos dedicado a **impulsar proyectos residenciales** que no solo ofrecen **viviendas de alta calidad**, sino que también fomentan un sentido de pertenencia y colaboración entre los residentes. Con un enfoque centrado en la excelencia, la transparencia y la responsabilidad social, estamos transformando el panorama inmobiliario con soluciones habitacionales que **satisfacen las necesidades de nuestros clientes** y enriquecen el tejido social de nuestras ciudades.

## 01 Hispania Living

En Hispania Living, nos esforzamos por posicionarnos como líderes del sector, respaldados por compromisos sólidos que nos identifican.

Nuestra empresa se distingue por su enfoque centrado **en las personas y su compromiso con la calidad** en cada etapa del proceso de desarrollo. Desde la identificación de oportunidades de inversión hasta la entrega de proyectos llave en mano, trabajamos en estrecha colaboración con nuestros clientes para materializar sus sueños de hogar en comunidades que reflejen **sus valores y aspiraciones**.

Nos enorgullece ofrecer una **amplia gama de servicios** que abarcan desde la búsqueda y adquisición de terrenos hasta la gestión integral de proyectos, garantizando un proceso fluido y transparente en todo momento. Nuestro equipo multidisciplinario de profesionales altamente cualificados está comprometido **con la excelencia y la atención al detalle**, asegurando que cada proyecto se realice con los más altos estándares de calidad y cumpliendo con los plazos establecidos.



**Compromiso**



**Modelo de gestión**



**Sostenibilidad**



**Conciencia Social**



**Diseño y Calidad**



**Innovación**

## CON UNA SÓLIDA EXPERIENCIA EN EL SECTOR INMOBILIARIO Y GESTIÓN DE COOPERATIVAS.

Además de nuestro enfoque en la construcción de viviendas de calidad, también estamos comprometidos con el **desarrollo sostenible y la integración armoniosa** de nuestras comunidades en su entorno. Nos esforzamos por implementar prácticas respetuosas con el medio ambiente y promover la inclusión social en todas nuestras iniciativas, contribuyendo así **al bienestar tanto de nuestros clientes** como de la sociedad en general.

En **Hispania Living** estamos emocionados de seguir creciendo y evolucionando en el panorama inmobiliario español, y esperamos poder colaborar contigo en **tu próximo proyecto** de vida o inversión.



### HISPANIA LIVING EN CIFRAS

**500**

VIVIENDAS EN FASE  
DE PROYECTO

**150M**

GESTIONADOS





## 02 Aluche

### Un lugar para vivir en familia.

**Aluche es un barrio vibrante y acogedor**, ubicado en el distrito de Latina. Con una rica historia y un ambiente familiar, ofrece una calidad de vida inigualable. Sus amplias avenidas, parques y zonas verdes invitan a disfrutar del aire libre con un amplio abanico de actividades que puedes realizar.

En Aluche estás rodeado de todos los servicios que necesitas en tu rutina diaria, una **amplia red de transporte público** (autobús, metro y cercanías), diversidad de ocio y cultura, y una oportunidad de crecimiento y desarrollo para ti y los tuyos.

Si buscas un hogar en un barrio con todas las comodidades y un ambiente acogedor, **Aluche es el lugar perfecto para ti.**





Leyenda:



Educación



Farmacias



Transporte



Supermercados

# 03 El Proyecto





## Memoria de Calidades



### TABIQUERÍA

Tabiquería interior mediante placas de yeso laminado y separación entre viviendas mediante fábrica de ladrillo macizo, cumpliendo con los apartados térmicos y acústico de Código Técnico de la Edificación.

Acabado interior de viviendas en pintura acabado liso, tanto en estancias como en la cocina.



### CARPINTERÍA EXTERIOR

Ventanas de PVC de hojas abatibles y correderas con doble acristalamiento y cámara de aire, garantizando el correcto aislamiento térmico y acústico de la vivienda respecto al exterior.

La salida a las terrazas se resolverá con puertas correderas/abatibles.



### ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

Conforme el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión.

Mecanismos eléctricos de primera calidad.

Tomas de televisión en salón y dormitorios + RJ45.

Video portero automático.



### CLIMATIZACIÓN Y AGUA CALIENTE

Sistema de aerotermia centralizada para climatización por suelo radiante/refrescante, y para agua caliente sanitaria. Control individualizado por vivienda.

# Memoria de Calidades



## CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

Cimentación de hormigón armado, diseñada y dimensionada de acuerdo a las Exigencias del Estudio Geotécnico. La estructura, también de hormigón armado, se ha proyectado y calculado de acuerdo con la normativa exigible (Código Técnico de la Edificación).



## FACHADAS Y CUBIERTA

La fachada se realizará con un sistema de aislamiento térmico por el exterior combinada con aplacado cerámico.

Cubierta plana no transitable con acabado en grava.



## ELEMENTOS COMUNES

Ascensores accesibles para personas con movilidad reducida. Pavimentos de escalera y zonas comunes en gres, con paramentos verticales acabados en pintura plástica.

Tecnología led en iluminación de portales.

El pavimento de los garajes y trasteros ubicados en la planta sótano irán en hormigón pulido.

Puerta de entrada de vehículos con célula fotoeléctrica, con apertura de mando a distancia y llave.



## SOSTENIBILIDAD

La edificación se somete a la evaluación de su sostenibilidad y eficiencia energética, siendo respetuosa con el medio ambiente.





## Memoria de Calidades



### CARPINTERÍA INTERIOR DE VIVIENDA

Puertas lacadas en blanco. Llevarán condenas las puertas de baños y dormitorio principal. Las manivelas y herrajes serán cromados.

Armarios empotrados modulares con puertas lacadas en blanco abatibles o correderas según el caso, con barra para colgar y balda.

Puerta de acceso blindada con chapa de acero interior con 3 puntos de anclaje acabada en blanco, con mirilla gran angular.



### PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS

Pavimentos de vivienda de tarima laminada sintética AC4 hidrófuga o superior.

Pintura plástica lisa en tonos claros en paredes y techos. Solados de terrazas en gres antideslizante.



### COCINA

Cocina de diseño con muebles altos y bajos de gran capacidad. Encimera de material compacto.

Electrodomésticos de alta gama con placa de inducción, campana extractora, horno y microondas en torre, siempre que la tipografía de cocina de la vivienda lo permita. Fregadero inoxidable y grifo mezclador monomando.

Paramentos verticales con revestimiento de pintura lisa mate, con frente de cocina del mismo material de la encimera.

Techo con pintura plástica en color claro.



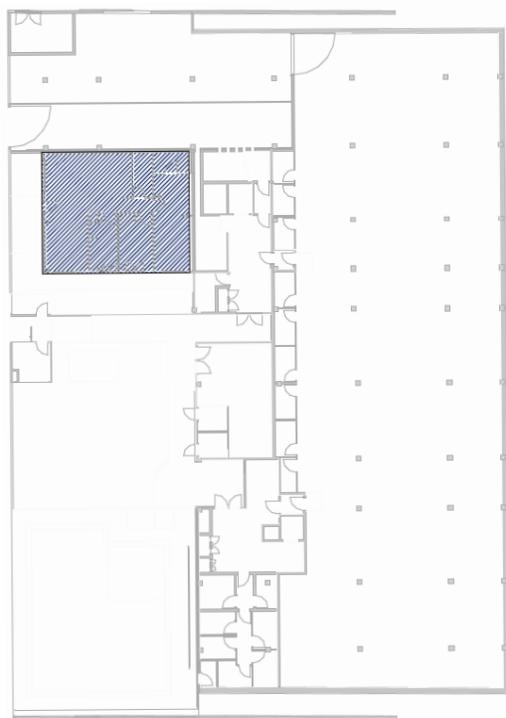
### BAÑOS

Pavimento de baños de gres. Revestimiento vertical con alicatado cerámico. Techo con pintura plástica lisa.

Aparatos sanitarios de primera calidad. Platos de ducha de resina o acrílicos y bañeras de chapa lacada, según tipología de vivienda, y grifería monomando cromada de diseño.

# 04 Planos

Vivienda tipo 3-0-1  
Total superficie construida: 212.70 m<sup>2</sup>



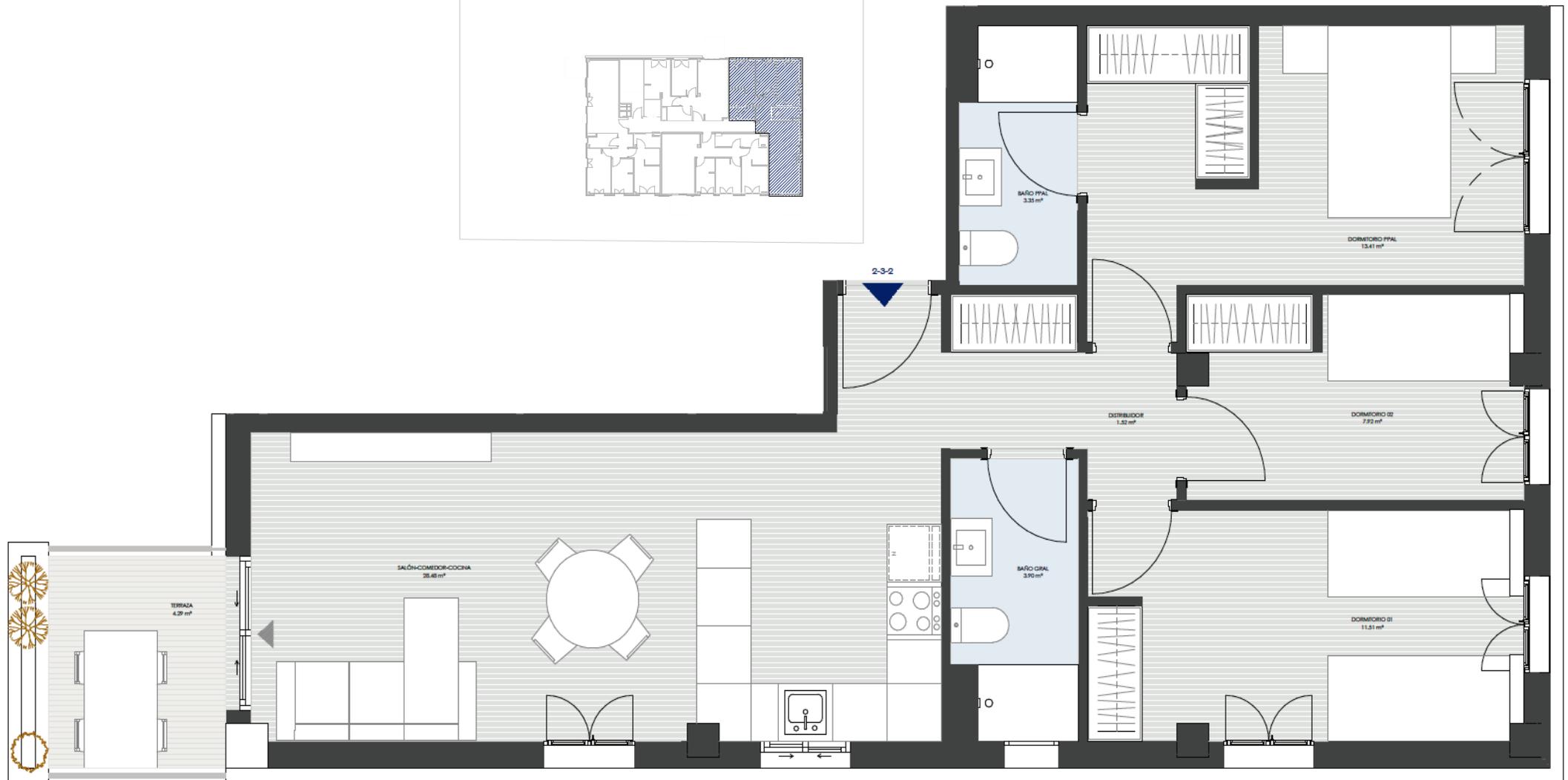
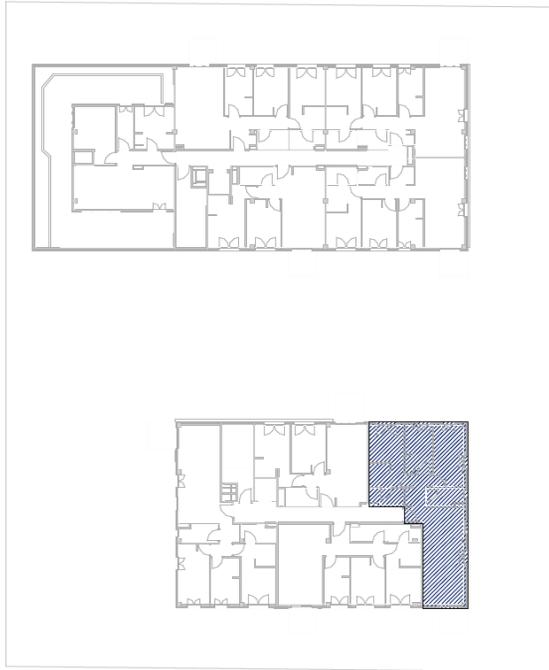
# Vivienda tipo 1-0-2

Total superficie construida: 265.16 m<sup>2</sup>



# Vivienda tipo 2-3-2

Total superficie construida: 111.58 m<sup>2</sup>



# Vivienda tipo 1-3-5

Total superficie construida: 107.53 m<sup>2</sup>





## 05 Cooperativa

# CON UNA SÓLIDA EXPERIENCIA EN EL SECTOR INMOBILIARIO Y GESTIÓN DE COOPERATIVAS.

Una cooperativa de viviendas es **una entidad sin ánimo de lucro**, formada por un grupo de personas que comparten la necesidad de una vivienda y se unen para acceder a ella en las **mejores condiciones de calidad y coste posible**, por lo que las viviendas se adquieren a un precio menor.

Es la propia cooperativa la que promueve las viviendas para adjudicárselas a sus socios a riguroso precio de coste, eliminando el beneficio del promotor como parte del precio de la vivienda. El socio de una cooperativa es a la vez **promotor de la sociedad** y adjudicatario de la vivienda.

**Hispania Living** es una innovadora gestora de cooperativas y promotora inmobiliaria que apuesta por la creación de comunidades sostenibles y modernas. Desde nuestros inicios, nos hemos dedicado a **impulsar proyectos residenciales** que no solo ofrecen viviendas de alta calidad, sino que también fomentan un sentido de pertenencia y colaboración entre los residentes.

Con un enfoque centrado en la excelencia, la transparencia y la responsabilidad social, estamos transformando el panorama inmobiliario con soluciones inmobiliarias que **satisfagan las necesidades de nuestros clientes** y enriquecen el tejido social de nuestras ciudades.



## 1. ENCUENTRA



En Hispania Living sabemos lo difícil que resulta encontrar **una vivienda de calidad a un precio asequible**. Nuestro compromiso se basa en ofrecer viviendas de calidad en régimen de cooperativa a precio de coste. Gracias a nuestro equipo multidisciplinario de profesionales, proporcionamos proyectos inmobiliarios excelentes que respetan el medio ambiente. **Encuentra en nuestra web el hogar que estás buscando.**

## 2. CONSULTA



Antes de realizar una reserva es normal que te surjan dudas. Puedes ponerte en contacto con nosotros a través de nuestros canales habituales. Visítanos en el punto de venta de la promoción de la que estás interesado, llámanos a través de nuestro teléfono o escríbenos un correo electrónico a [residencialcamarena@hispanialiving.com](mailto:residencialcamarena@hispanialiving.com), para realizar cualquier consulta. En nuestra web podrás encontrar todos nuestros proyectos y consultar todos los detalles como sus características y tipologías de vivienda que ofrece.

## 3. RESERVA



Para poder realizar la reserva correctamente deberás aportar la documentación personal y bancaria necesaria en cada momento. Los importes que deberás aportar variará dependiendo de la promoción.

## 4. ÚNETE



Una vez realizada la reserva **podrás unirte a la cooperativa**. Para ello, tan solo deberás abonar un primer pago en concepto de capital social. Este importe será devuelto una vez finalicen las obras de construcción del proyecto.

## 5. DISFRUTA DE TU NUEVO HOGAR



El proceso de una vivienda en régimen de cooperativa ofrece **un sinfín de ventajas** como disponer de toda la información del proyecto y participar en todas las etapas del proceso. Tu opinión importa. Durante el proceso dispondrás de todos los documentos, avances y detalles a tu disposición para tomar conjuntamente todas las decisiones sobre la promoción. Una vez finalizadas las obras, se escriturarán las viviendas a nombres de los cooperativistas y finalmente, se liquidará la cooperativa. En este preciso momento, se devolverá a cada socio **el importe aportado en un inicio de capital social**.

## Precio y forma de pago: *Ejemplo*



HISPANIA LIVING

RESIDENCIAL CAMARENA

Precio de coste Vivienda+Garaje+Trastero	10% IVA (Vigente fecha actual)	Precio Total (10% I.V.A. Incl.)
396.000,00 €	39.600,00 €	435.600,00 €

	B. Imponible	10% IVA	Total
■ Reserva opción elección	3.000,00 €	300,00 €	3.300,00 €
■ Aportación Capital Social	500,00 €	- €	500,00 €
■ Firma del Contrato de Adhesión - 10% (Descontado Reserva)	36.600,00 €	3.660,00 €	40.260,00 €
■ Firma del Prestamos Hipotecario al Promotor - 5%	19.800,00 €	1.980,00 €	21.780,00 €
■ Recibos mensuales durante ejecución de Obras - 5%	19.800,00 €	1.980,00 €	21.780,00 €
■ Recibos - 20 - Importe Recibo Mensual	990,00 €	99,00 €	1.089,00 €
■ Formalización de la escritura de compraventa - 80%	316.800,00 €	31.680,00 €	348.480,00 €

Este documento tiene carácter de información comercial, siendo meramente orientativo, y está sujeto a modificaciones por exigencias administrativas, técnicas o jurídicas derivadas de la obtención de las licencias y permisos necesarios, así como por necesidades constructivas o de diseño, sin que ello suponga menoscabo en el nivel global de las calidades.





## 06 Contacto

Experiencia, innovación y pasión por lo que hacemos al servicio de nuestros clientes.



Oficina: **Local 80.**

**C.C. Plaza de Aluche. Avenida de los Poblados 58.**

Teléfono: **665 563 185**

Correo: [residencialcamarena@hispanialiving.com](mailto:residencialcamarena@hispanialiving.com)

---

Gracias por confiar en nosotros.

Este documento tiene carácter de información comercial, siendo meramente orientativo, y está sujeto a modificaciones por exigencias administrativas, técnicas o jurídicas derivadas de la obtención de las licencias y permisos necesarios, así como por necesidades constructivas o de diseño, sin que ello suponga menoscabo en el nivel global de las calidades.



# HL HISPANIA LIVING

Más información: 665 563 185 | [residencialcamarena@hispanialiving.com](mailto:residencialcamarena@hispanialiving.com)

## RESIDENCIAL CAMARENA

---